

Nieuwsbrief CROSSOVER Mei 2022

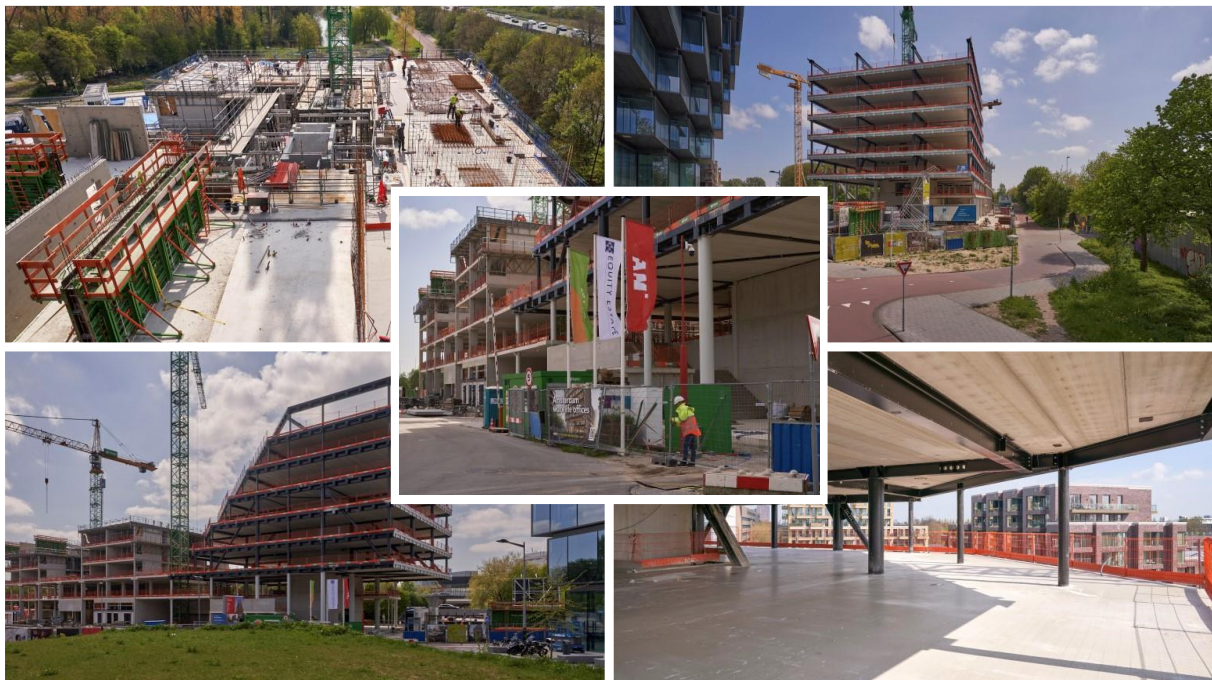
In maart 2021 is in opdracht van AM en Equity Estate gestart met de realisatie van het project Crossover in het deelgebied Kop Zuidas in Amsterdam. Crossover is een project met een interessante mix van verschillende functies; kantoren, 130 woningen voor starters, een horecaruimte en twee maatschappelijke ruimtes. Onder de kavel wordt een parkeergarage voor 80 auto's gerealiseerd. Het project krijgt het hoogste BREEAM-NL label: Outstanding, tevens wordt het project WELL gecertificeerd.

Architect

Team V Architectuur is verantwoordelijk voor het ontwerp van Crossover. Team V is een Amsterdams architectenbureau en heeft al vele gebouwen ontworpen, zoals Rotterdam Centraal Station, Kromhout Kazerne in Utrecht en Westerdokseiland in Amsterdam. Op de Zuidas heeft het bureau ook diverse gebouwen ontworpen: kantoorgebouw Infinity (het voormalige ING house oftewel 'de schoen'), het nieuwe universiteitsgebouw van de Vrije Universiteit en het ontwerp van de OV-terminal van het Zuidasdok. Daarnaast is recent een spraakmakend gebouw van Team elders in Amsterdam opgeleverd, namelijk Haut, de eerste woontoren in Nederland met een houten constructie.

Status realisatie

De realisatie van de ruwbouw vordert gestaag, mede vanwege de zachte winter is het mogelijk geweest om in de uitvoering goed tempo te houden. Inmiddels is de ruwe vloer van de 6^e verdieping van het kantoor gestort en is de staalconstructie tot en met de 6^e verdieping aangebracht. Het kantoor heeft in totaal 9 verdiepingen, in juni verwachten we het hoogste punt van het gebouw te bereiken. In het eerste kwartaal van dit jaar is ook gestart met de realisatie van het woongedeelte van het gebouw. Inmiddels is de vloer van de 3^e en 4^e verdieping van de woningen gestort en zijn de prefab galerijen tot en met de vierde verdieping geplaatst. Tevens zijn op de gerealiseerde verdiepingen al voor een groot deel de binnenspouwbladen van de woningen geplaatst. De ruwbouw van de traforuimte op de begane grond is ook gereed. De komende weken zal gestart worden met het aanbrengen van de eerste gevelelementen, waarmee een nieuwe fase in de bouw is aangebroken.



Planning

De planning van de uitvoering ligt op schema, naar verwachting wordt het project in het tweede kwartaal van 2023 opgeleverd en kunnen de bewoners hun appartementen betrekken en zullen de huurders van de kantoren starten met de inbouwwerkzaamheden.

BLVC

De realisatie vindt plaats in afstemming met gemeente Amsterdam. Hiervoor is een BLVC (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) opgesteld. Hiermee wordt er voor gezorgd dat het gebied rondom de bouwplaats bereikbaar en veilig is. Omwonenden worden regelmatig door de aannemer geïnformeerd met behulp van nieuwsbrieven. BAM Wonen is gelieerd aan de organisatie 'Bewuste Bouwer'. Opvallende zaken over de manier van bouwen kunnen worden gemeld op: www.bewustebouwers.nl of www.verbeterdebouw.nl

Nieuwsbrief CROSSOVER

Mei 2022