

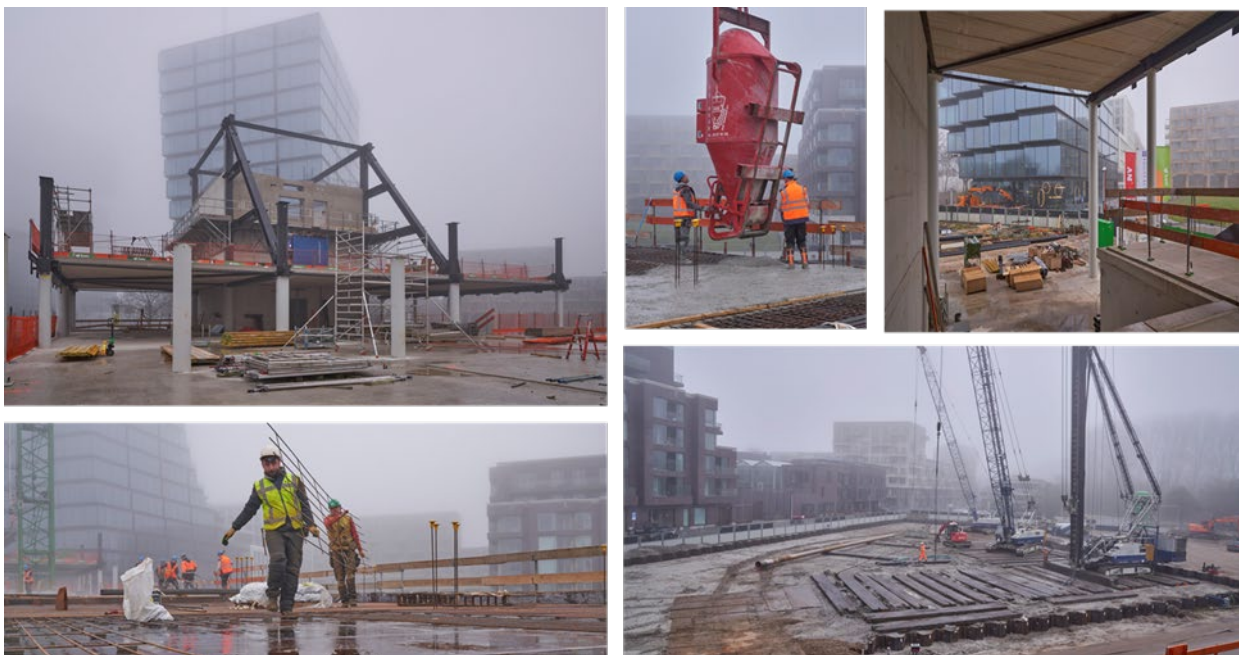
## Nieuwsbrief CROSSOVER Januari 2022

In maart 2021 is in opdracht van AM en Equity Estate gestart met de realisatie van het project Crossover in het deelgebied Kop Zuidas in Amsterdam. Crossover is een project met een interessante mix van verschillende functies; kantoren, 130 woningen voor starters, een horecaruimte en twee maatschappelijke ruimtes. Onder de kavel bevindt zich een parkeergarage voor 80 auto's. Het project krijgt het hoogste BREEAM-NL label: Outstanding, tevens wordt het project WELL gecertificeerd.

### Status realisatie

Inmiddels zijn de wanden van de kern van het kantoorgebouw opgetrokken tot de toekomstige derde verdieping. Tevens zijn de trappen en bordessen tot deze verdieping aangesloten. Het toekomstige kantorendeel bestaat voor een deel uit een staalconstructie, die inmiddels voor de kern is uitgebreid tot en met de vijfde verdieping. De ruwe begane grond vloer was al gerealiseerd en de afgelopen periode zijn ook de eerste ruwe verdiepingsvloeren gerealiseerd.

De damwanden rondom de parkeergarage zijn inmiddels weer verwijderd.



### BREEAM-NL Outstanding

De duurzame ambities van Crossover zijn groot. Er is reeds een ontwerpcertificaat voor BREEAM-NL Outstanding verkregen. Het hoogst mogelijke duurzaamheidslabel van BREEAM-NL, uniek voor een gebouw met verschillende functies. In het ontwerp van Crossover zijn diverse duurzame aspecten opgenomen, zoals warmte en koude voorziening uit WKO-bronnen in de bodem, zonnepanelen en waterberging op de daken, toepassing van circulaire bakstenen van keramisch afval, groene terrassen, LED verlichting in de kantoren, aanwezigheid fietsenstallingen voor kantoormedewerkers en toekomstige bewoners en de aanwezigheid van een aantal deelauto's in de parkeergarage.

### Planning

De planning van de realisatie ligt op schema, naar verwachting wordt het project in het tweede kwartaal van 2023 opgeleverd en kan het in gebruik worden genomen.

### BLVC

De realisatie vindt plaats in afstemming met gemeente Amsterdam. Hiervoor is een BLVC (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) opgesteld. Hiermee wordt er voor gezorgd dat het gebied rondom de bouwplaats bereikbaar en veilig is. Omwonenden worden regelmatig door de aannemer geïnformeerd met behulp van nieuwsbrieven. BAM Wonen is gelieerd aan de organisatie 'Bewuste Bouwer'. Opvallende zaken over de manier van bouwen kunnen worden gemeld op: [www.bewustebouwers.nl](http://www.bewustebouwers.nl) of [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl)

*Nieuwsbrief CROSSOVER*

*Januari 2022*